

Приложение № 2  
к концессионному соглашению на создание,  
реконструкцию с последующим содержанием  
и эксплуатацией муниципального имущества,  
предназначенного для организации отдыха граждан  
и туризма, расположенного на особо охраняемой  
природной территории местного значения  
садово-парковый ландшафт «Дельфин»  
по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2

Информация об имуществе, которое подлежит созданию, последующему содержанию и эксплуатации, предназначенном  
для организации отдыха граждан и туризма, расположенном на особо охраняемой природной территории местного  
значения садово-парковый ландшафт «Дельфин» по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта			Перво- начальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	дата создания	техническое состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Входные группы	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	Не менее 2 шт., расчет по индивидуальному проекту	-	-
2	Объекты озеленения	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	Посадка декоративной древесно-кустарниковой растительности, разбивка газонов, цветников вдоль набережной с учетом требований,	-	-

№ п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта			Перво- начальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	дата создания	техническое состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8
					предусмотренных решением Воронежской городской Думы от 11.04.2012 № 762- III «Об утверждении Положения о создании, содержании и реконструкции зеленых насаждений на территории городского округа город Воронеж»		
3	Скейт-парк	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
4	Терраса + смотровая площадка	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 2100 кв. м	-	-	-	-
5	Воркаут (спортивная площадка)	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 1060 кв. м	-	-	-	-
6	Танцевальный зал	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-

№ п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта			Перво- начальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	дата создания	техническое состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Спортивный зал	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
8	Зал киберспорта	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
9	Фуд-корты	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	Не менее 4 фуд-кортов	-	-
10	Терраса № 1	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 1100 кв. м	-	-	-	-
11	Тропа здоровья	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Длина не менее 900 м, площадь не менее 3600 кв. м	-	-	-	-
12	Беговая дорожка	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Длина не менее 900 м, площадь не менее 1700 кв. м	-	-	-	-
13	Пешеходная тропа	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Длина не менее 1200 м, площадь не	-	-	-	-

№ п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта			Перво- начальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	дата создания	техническое состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8
			менее 3000 кв. м				
14	Набережная	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Площадка длиной не менее 250 м, площадь не менее 1260 кв. м	-	-	-	-
15	Малые архитектурные формы и обеспечение безопасности: - скамьи; - урны; - опоры освещения; - камеры видеонаблюдения	г. Воронеж, ул. Остужева, 2		-	По индивидуальному проекту с учетом требований, предусмотренных решением Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа город Воронеж», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к	-	-



№ п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта			Перво- начальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	дата создания	техническое состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8
					антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»		
16	Детская площадка	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	Осуществляется в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального, местного законодательства с учетом технических возможностей и существующей застройки	-	-

№ п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта			Перво- начальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	дата создания	техническое состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8
17	Прокат / Туалет № 1	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 200 кв. м	-	-	-	-
18	Туалет № 2	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	Устройство санузла на месте существующего здания	-	-
19	Маяк	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	1 шт.	-	-
20	Детский бассейн	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
21	Терраса № 2	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	1600 кв. м	-	Предусматривает подведение коммуникаций для установки колеса обозрения высотой не менее 50 м	-	-
22	Аттракционы	г. Воронеж, ул. Остужева, 2		-	Установка не менее 5 аттракционов-каруселей. Осуществляется в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, в соответствии с требованиями	-	-

№ п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта			Перво- начальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	дата создания	техническое состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8
					действующего федерального, регионального, местного законодательства, с учетом технических возможностей и существующей застройки		
23	Пирс	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	300 кв. м	-	-	-	-

От Концедента:

 / Н.В. Ветер /  
 « 22 »  2020 г.  
 М.П.

От Концессионера:

 / Э.А. Толоконников /  
 « 22 »  2020 г.  
 М.П.